Green Arms it

Sintesi attività di impresa

01/05/2024 - 31/08/2025

Green Arms

Start-up innovativa che nasce nel 2019 per diffondere un innovativo **modello di investimento «democratico»**, che permetta a cittadini e imprese di partecipare in maniera **semplice**, **costante** e **diretta** a progetti energetici di **impatto ambientale positivo**, beneficiando di interessanti **ritorni economici** da condividere con i propri soci attraverso un **innovativo meccanismo di ripartizione degli utili.**

L’iniziativa

Visione: rappresentare una **opportunità di investimento** centrata sulla **sostenibilità ambientale**, capace di aggregare soggetti di diversa natura, dai piccoli risparmiatori fino agli investitori istituzionali

Missione: concentrare **attenzione**, **capacità** e **risorse** nel mondo delle energie rinnovabili, per supportarne lo sviluppo ed una implementazione sempre **più consistente**

Forma: Società a responsabilità limitata che propone sul mercato un nuovo **modello finanziario** in grado di remunerare i propri soci in maniera del tutto **unica** ed **innovativa**

L’esperienza maturata

L’esperienza di Green Arms nel mondo dell’*equity crowdfunding* è testimoniata dal **successo delle sue quattro precedenti campagne**, che hanno **registrato importanti risultati** in termini di sottoscrizioni:

- 2019: **€ 649.000** da oltre **60 investitori**
- 2020: **€ 1.081.500** da quasi **100 investitori**
- 2021: **€ 564.185** da **90 investitori**
- 2022: **€ 492.375** da **60 investitori**
- 2024: **€ 1.185.600** da **182 investitori**

La struttura si presenta oggi come una **realtà solida e capitalizzata** con **competenze significative** nel settore delle rinnovabili e **concrete prospettive** di **crescita** futura.

Green Arms

Al 31 dicembre 2024

Capitale sociale di **€ 590.003** raccolto da oltre **250 investitori**

Patrimonio: **€ 4.867.710**

Forma di *governance*: Consiglio di Amministrazione formato da cinque membri

Chiusura **ultimi cinque esercizi in utile**

Ricavi anno 2023: **€ 819.000**
Ricavi anno 2024: **€ 1.031.570**

Risultato economico *post-tasse* 2023: **€ 440.827**
Risultato economico *post-tasse* 2024: **€ 255.273**

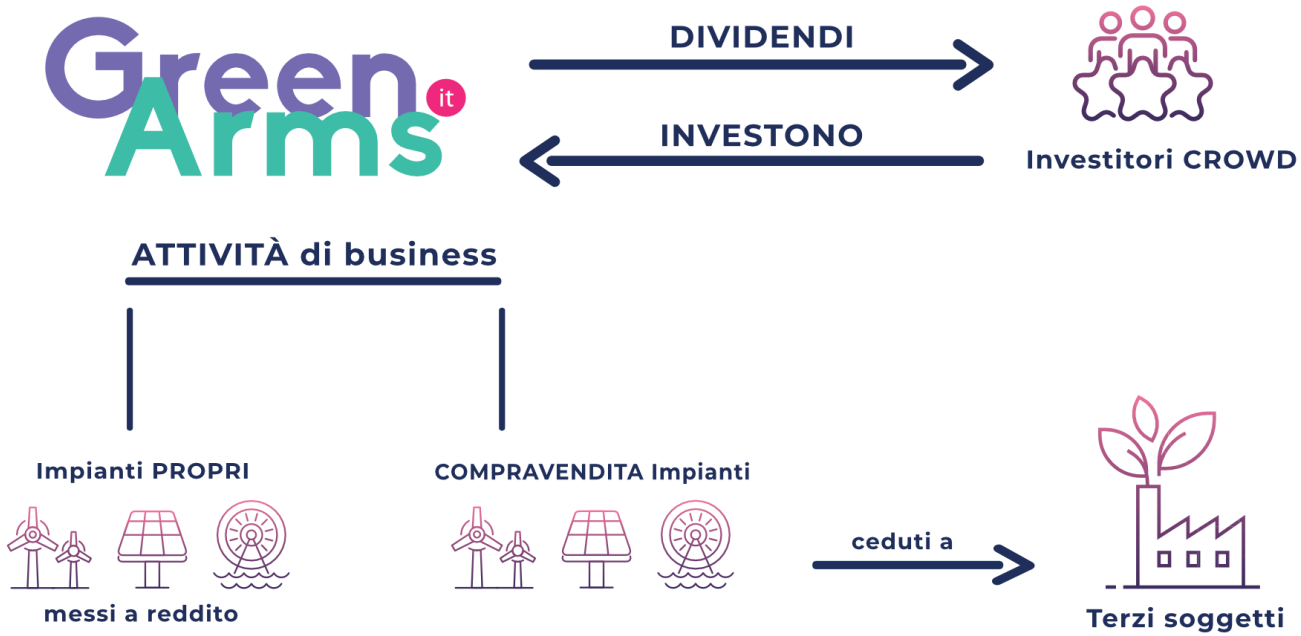
Attività *core*

1. **Acquisizione di impianti** già allacciati sul mercato secondario, con convenzione GSE attiva
2. **Supporto alla crescita** delle cooperative di utenza/terzi, attraverso gestione e reperimento degli impianti a loro necessari
3. **Sviluppo e realizzazione nuovi impianti** di produzione energetica 100% rinnovabile

Nel medio periodo

creare un business **etico**, **duraturo** e **finanziariamente stabile**

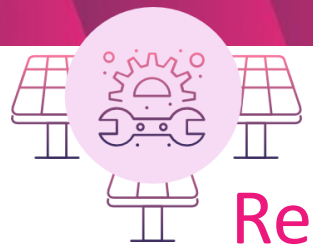
Modello di *Business*



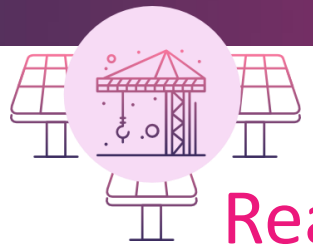
Sintesi attività operative 2024 - 2025



Acquisizione impianti esistenti



Revamping impianti esistenti



Realizzazione nuovi impianti

Acquisizione impianti esistenti - Escogit Capital

Closing operazione di acquisto «gruppo Escogit»

- Portafoglio **100% fotovoltaico** composto da **n. 10 impianti racchiusi all'interno di n. 4 società veicolo** possedute da una holding capogruppo (Escogit Capital srl), **oggetto di acquisizione delle quote societarie da parte di Green Arms in data 14 marzo 2025**

- Gli impianti sono così **distribuiti territorialmente**:
  - **n. 6 impianti** siti sulle coperture dei fabbricati dell'interporto di Civitavecchia (RM), per una **potenza complessiva di 2,7 MW**
  - **n. 3 impianti** installati su terreni siti nel comune di Nardò (LE), per una **potenza complessiva di 2,8 MW**
  - **n. 1 impianto** installato su terreno comunale sito nel comune di Sassinoro (BN), per una **potenza complessiva di 995 kW**

- Tutti gli **impianti sono produttivi ed incentivati Conto Energia** (II° e V°)
- Realizzati tra il **2009 ed il 2013**
- Produzione effettiva 2024: **7,959 GWh** (consumo stimato di quasi 3000 famiglie)
- Incassi effettivi 2024: **3,439 M€**

Acquisizione impianti esistenti - Escogit

Closing operazione di acquisto «gruppo Escogit Capital»

- Operazione **lunga e complessa** che ha richiesto **enorme sforzo, tempo ed energia** all'intera struttura (**quasi 24 mesi**)

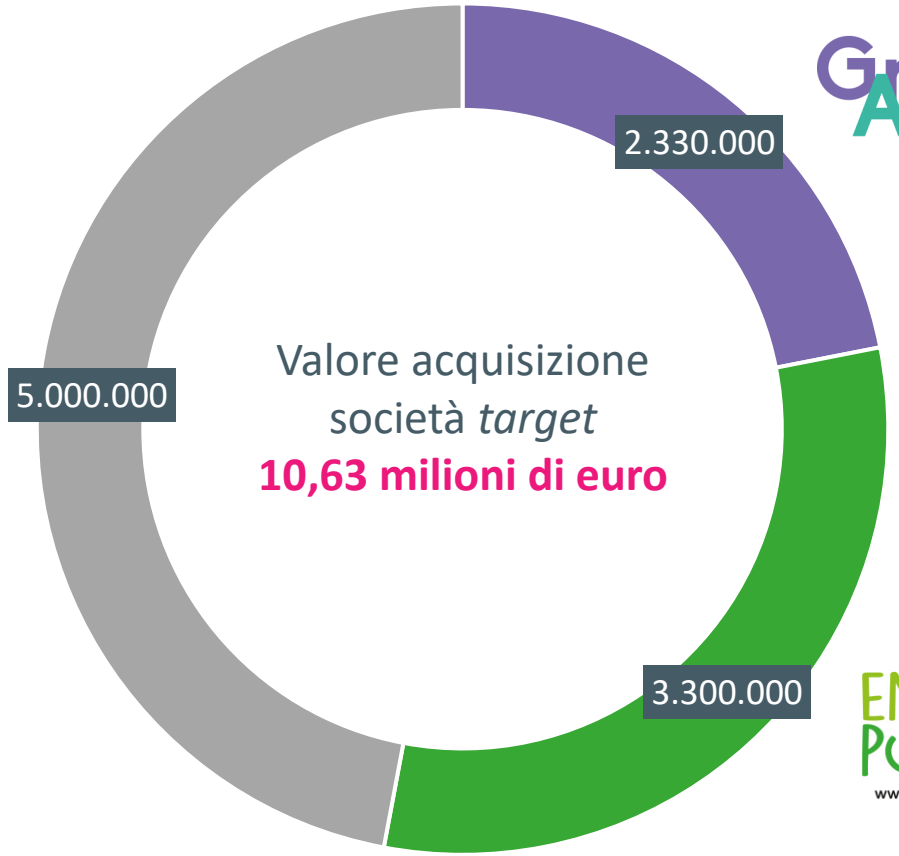
- Principali **criticità riscontrate**:
  - **Accesso al credito**
  - **Raccolta di capitale** (crowdfunding e non)

- Soluzioni adottate
  - Ricerca e selezione di un **finanziamento da parte di una struttura industriale che, da anni, lavora nel settore delle rinnovabili**
  - Valore: **5 M€, *duration* 5 anni**
  - Effettuata trattativa e *due diligence* **tra ottobre 2024 e gennaio 2025**
  - **14 Marzo 2025**: **atto notarile di acquisto delle quote della *holding***

L’acquisizione

I numeri dell’operazione

Soggetti coinvolti e loro **partecipazione**



L’acquisizione Escogit - perché strategica

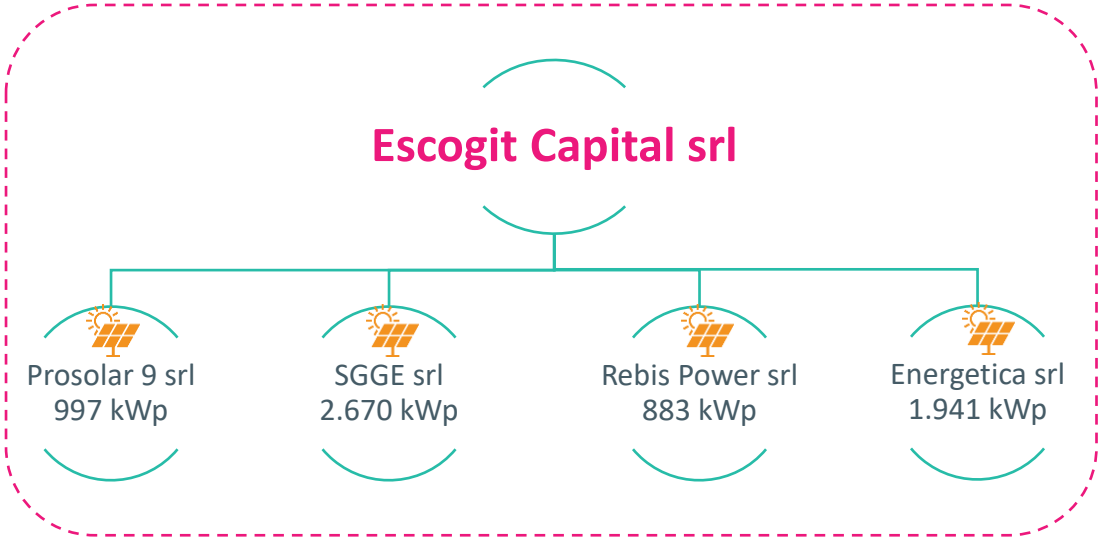
- **Tipologia operazione**: portafoglio **100% fotovoltaico** di **6,5 MW di potenza** in grado di produrre annualmente oltre **7 GWh di energia**

- **Redditività immediata e costante nel tempo:** impianti allacciati - con **convenzione GSE in essere** - in grado di remunerare Green Arms dal giorno successivo a quello di effettiva acquisizione con flussi di ricavo **stabili e prevedibili nel medio periodo**

- **Limitati costi di trasferimento**: acquisizione del **100% delle quote della società *target*** (Escogit Capital srl) che possiede a sua volta le quattro SPV titolari degli impianti

- **Validità delle produzioni storiche**: *track-record* **produttivo consolidato** e su elevati livelli di *performance*

- **Titoli su superfici**: siti di **proprietà** o con **diritti superficiari (DDS) «estendibili»** che permetteranno interventi di rifacimento/ripotenziamento in un’ottica di lungo periodo



L'acquisizione Escogit - *Timeline closing*

2023

04/2023
Firma NBO

06/2023
Due diligence tecnica degli impianti e amministrativa-contabile delle società target

08/2023
Conferma prezzo e transazione definitiva con versamento caparra confirmatoria

2024

01/2024
Svincolo caparra confirmatoria e incasso da parte dei venditori

01/2024
Versamento I° acconto prezzo

02/2024
Versamento II° acconto prezzo

04/2024
Versamento III° acconto prezzo

07/2024
Allungamento termini closing al 30/04/2025 e **versamento** IV° acconto prezzo

12/2024
Conversione acconti versati in partecipazione di minoranza della target (Escogit)

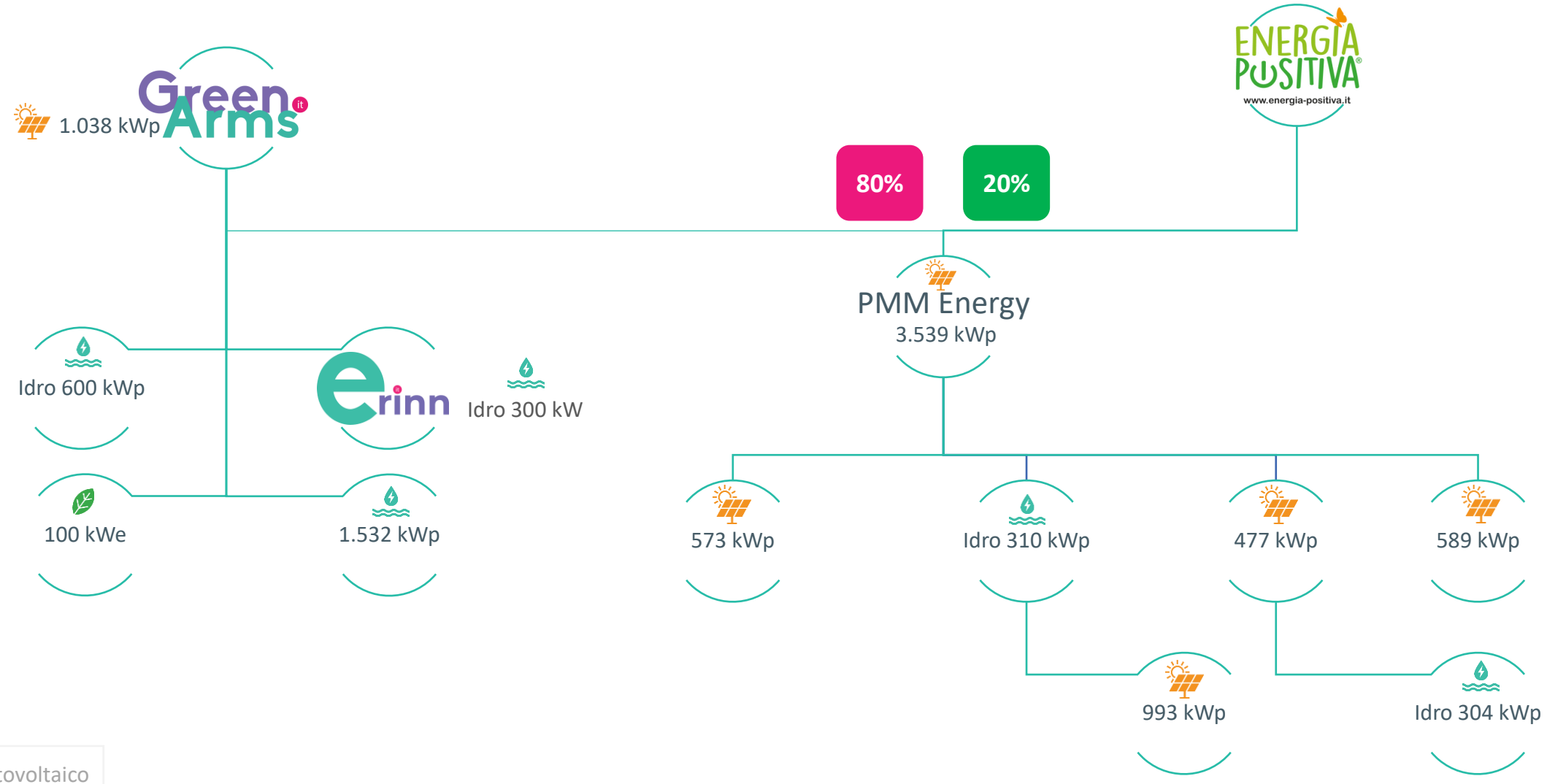
2025

01/2025
Saldo prezzo depositato su c/c

02/2025
Ricezione waiver bancario per ok al cambio di controllo

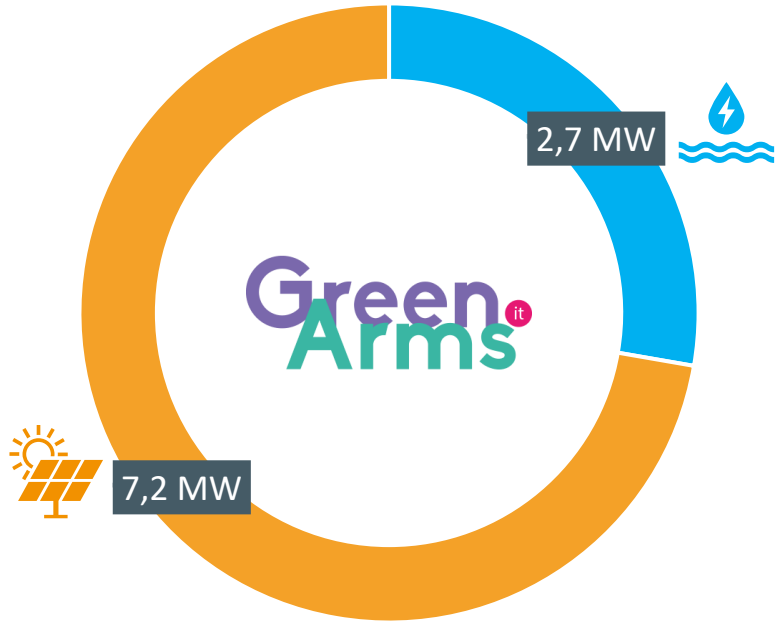
03/2024
Closing e atto di acquisto 100% quote target (Escogit)

Gruppo Green Arms ante acquisizione Escogit - Struttura



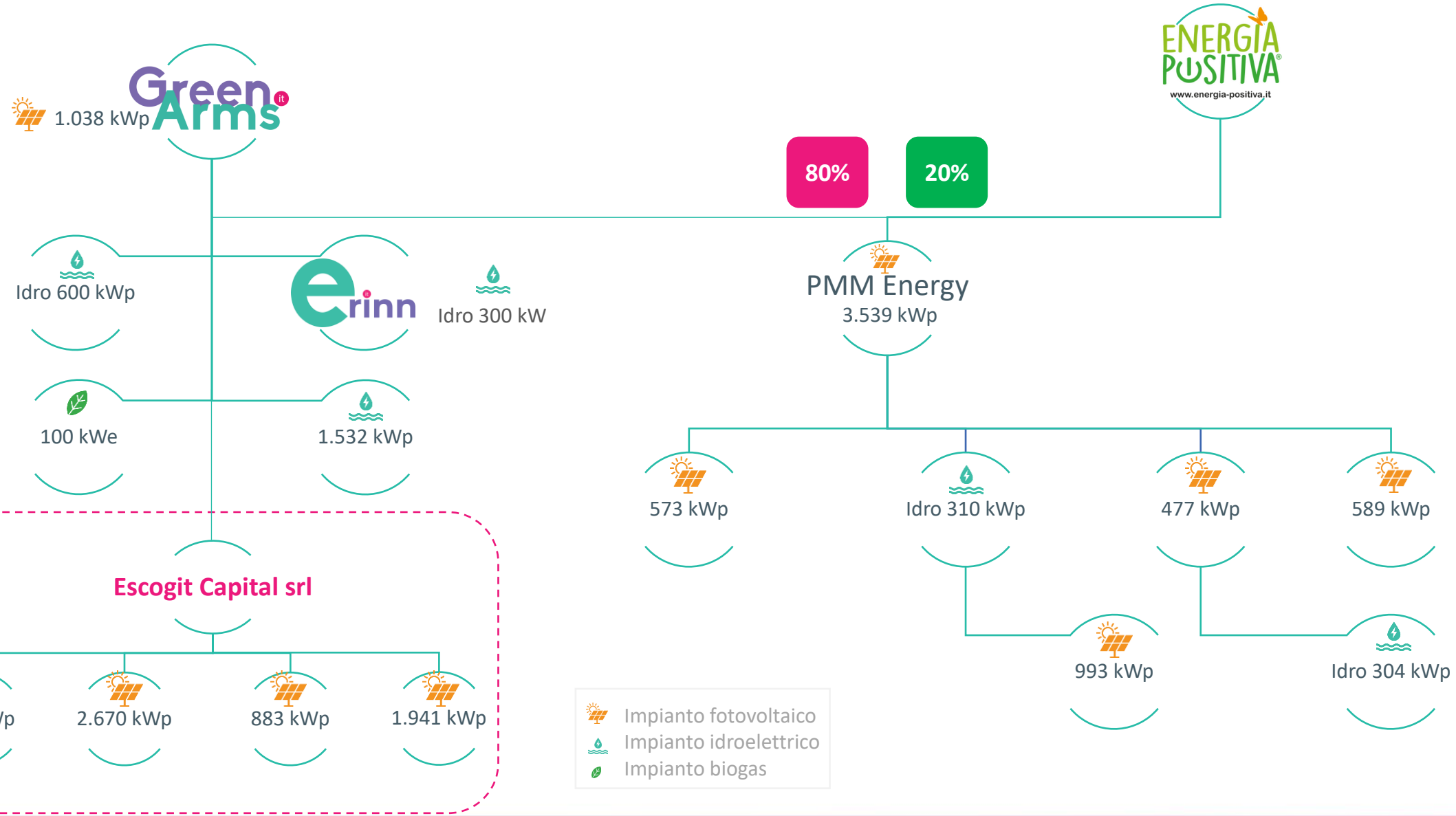
Gruppo Green Arms ante acquisizione Escogit - Portafoglio impianti

Potenza installata (in MW) e localizzazione impianti



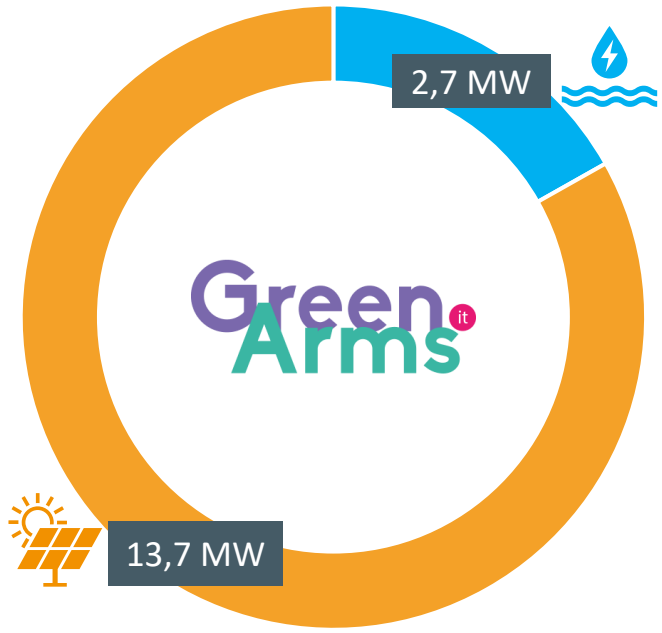


Gruppo Green Arms post acquisizione Escogit - Struttura



Green Arms post acquisizione Escogit - Portafoglio impianti

Potenza installata (in MW) e localizzazione impianti





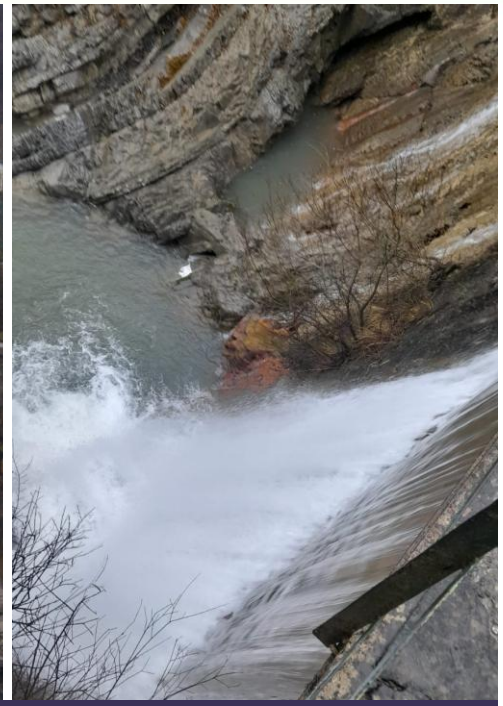
Green Arms oggi - Impianti Idroelettrici



Bognanco (VCO) 150 kWp







Isola del Cantone (GE) 219 kWp





Vobbia (GE) 218 kWp







Green Arms oggi - Impianti Fotovoltaici



Murazzano (CN) 138 kWp



Lessolo (TO) 600 kWp



Bonvicino (CN) 300 kWp



Impianti gruppo Escogit







Puglia - n. 3 impianti per complessivi 2.823 kWp





Campania 997 kWp



Impianti gruppo Escogit





Lazio - n. 6 impianti per complessivi 2.670 kWp





Green Arms post acquisizione

Risultati

+ 6,5 MW di nuova potenza **fotovoltaica** installata

Nuova presenza territoriale in **Lazio** e **Campania**, consolidamento della **Puglia**

> 7 GWh/anno di nuova produzione **100% rinnovabile**

Maggiori flussi di ricavi annuali per circa **3 M€**

Valore complessivo degli ***asset*** superiore ai **30 M€**

Impatti socio-ambientali dell’iniziativa

Green Arms post acquisizione

AMBIENTALI

16 GWh
DI PRODUZIONE RINNOVABILE ANNUALE

UTILE PER SODDISFARE IL CONSUMO DI OLTRE

5900 FAMIGLIE

-5000
TONNELLATE DI CO_2 L'ANNO IN ATMOSFERA

SOCIALI

PARTECIPAZIONE DIRETTA
DI CITTADINI E PICCOLI RISPARMIATORI AL MONDO DELLE RINNOVABILI

IMPEGNO NELLA DIFFUSIONE DI NUOVA

CULTURA FINANZIARIA

CONDIVISIONE REALE
DI ASSET ENERGETICI PRODUTTIVI

Gli sviluppi

Inquadramento

Realizzazione impianti *ex-novo*

Sviluppo e **realizzazione** di nuovi impianti, dall'*iter* autorizzativo alla loro connessione alla rete elettrica nazionale, passando per la progettazione esecutiva e la loro realizzazione

Revamping / Ripotenziamenti

Rifacimenti (parziali o totali) di **impianti già esistenti** attraverso la sostituzione della componentistica installata - moduli e inverter - oggi più affidabile, economica ed efficiente

Gli sviluppi

Inquadramento

Green Arms, strategicamente, ha deciso di puntare sulle **nuove installazioni** e sugli **interventi di ripotenziamento** per:

- **Ottimizzare i flussi di ricavi derivanti dagli impianti esistenti con convenzione GSE** e che hanno ormai superato la metà della vita media utile dei principali componenti installati - **revamping**
- Diversificare - o ri-equilibrare - **il portafoglio impianti sviluppando realizzazioni focalizzate su una particolare fonte di produzione** (es: fotovoltaico a valle della crisi dell'idroelettrico registrata nel 2022) - **nuove installazioni**
- Intercettare le **più recenti opportunità del settore in termini di nuovi schemi incentivanti** (comunità energetiche, autoconsumo virtuale, FER-E, registro biogas etc…) - **nuove installazioni**
- Specializzare la struttura tecnica interna su **due filoni di attività che avranno sempre più rilevanza nel settore**, da un lato per efficientare il parco impianti esistente - ***revamping*** - e, dall'altro, per sviluppare nuova potenza e cogliere nuove opportunità del mercato - **nuove installazioni** -

Revamping impianti esistenti

Revamping totale FTV Lagogel

- Sito nel comune di **Varedo (MB)**, presso **fabbricato industriale** (catena alimentare del freddo)
- Impianto **incentivato II° conto**
- Allacciato a dicembre **2010**
- Potenza: **573 kWp**

- **Criticità riscontrate**:
  - Moduli **installati** in prima installazione **di tipologia film sottile (CdTe)** che si sono rivelati **molto fragili strutturalmente - danni frequenti e ripetitivi nel tempo** con limitata possibilità di sostituzione
  - **Elevata numerosità del numero di pannelli esistenti (80 Wp l'uno) - 7.400 pannelli installati** con conseguente **maggiore possibilità di guasto/malfunzionamento**
  - **Sottoperformance produttive dopo «soli» 13 anni** dalla prima installazione

- Soluzione: **smantellamento completo dell'impianto**, installazione **nuovi inverter** e **moduli policristallini tradizionali ad alta efficienza** (**550 Wp l'uno**) - **poco più di 1.000 installati**
- Risultati ottenuti: impianto **nuovamente in piena efficienza produttiva**
- Definito col proprietario **un'estensione del DDS fino al 31/12/2045**

Revamping impianti esistenti

Revamping parziale FTV PMM3

- Sito nel comune di **Novi Ligure (AL)**, presso **azienda agricola** (allevamento + coltivazione terreni)
- Impianto **incentivato IV° conto**
- Allacciato ad **agosto 2012**
- Potenza: **339 kW**

- **Criticità riscontrate**:
  - Su n. 4 falde di uno dei capannoni agricoli su cui insiste l'impianto c'era la presenza di una colonia di piccioni, i quali avevano **ammalorato tutta la componentistica installata, principalmente cablaggi**
  - **Perdite di acqua** all'interno del fabbricato e **marcate *sottoperformances*** della sezione di impianto interessata

- Soluzione: **smantellamento della precedente sezione di impianto**, pulizia approfondita del tetto e pluviali e **installazione nuova componentistica** (moduli + inverter), per **circa 200 kW** (60% dell'impianto)
- Primi risultati: **+ 35% di produzione rispetto al medesimo periodo gennaio - giugno 2024**
- Definito col proprietario **un'estensione del DDS di ulteriori 4 anni**

Green Arms - Revamping impianti esistenti





Varedo (MB) 573 kWp





Novi Ligure (AL) 339 kWp



Realizzazione nuovi impianti

Impianto biogas «Portea»

- Sito nel comune di **Anzola d'Ossola (VB)**, presso **azienda agricola** (allevamento bovino + caseificio)
- Allacciato nel mese di **luglio 2025**
- Potenza: **100 kWe**
- Attualmente **in fase di collaudo**
- Impianto atto alla **digestione delle deiezioni - reflui zootecnici - derivanti dall'allevamento bovino e da determinati sottoprodotti agricoli**
- Composto da **vasche di contenimento liquami, sala pompe, motore e turbina atta alla produzione di energia elettrica e termica** - **cogenerazione**

- **Criticità riscontrate**:
  - **Iter autorizzativo lungo e complesso**, trattandosi di **zona soggetta a vincolo idrogeologico**
  - **Complessità tecnica-installativa** rilevante

- Strategia: **apertura di trattativa per valutazione possibile cessione futura dell'impianto all'azienda agricola** (*trading*)

Realizzazione nuovi impianti

Impianto idroelettrico torrente «Lecora»

- Sito nel comune di **Albareto (PR)**, sull'appennino Parmense
- **Fabbricato centrale, opera di presa, vasca di carico e posa condotta terminati**
- Turbina (**300 kW di potenza**) e quadristica installate
- **In attesa di connessione** da parte del distributore (prevista entro fine 2025)

- **Criticità riscontrate**:
  - **Iter autorizzativo e concessorio durato anni**
  - **Complessità tecnica-installativa** rilevante

- Strategia: **ottimizzazione dei flussi futuri** attraverso la **cessione dell'impianto ad una comunità energetica (come Energia Positiva CER)**, al fine di condividere virtualmente la produzioni con i consumatori aderenti e **massimizzare l'incasso dell'incentivo previsto**
- **Profilo di produzione idroelettrico che si «sposa» meglio con i classici consumi privati** (o dei comuni rientranti nello stesso perimetro di cabina, ad esempio per **lo scambio delle curve di consumo del loro servizio di pubblica illuminazione**)

Realizzazione nuovi impianti

Impianto Fotovoltaico «Lessolo»

- Sito nel comune di **Lessolo (TO)**
- Installato sulla copertura di **capannone industriale** (falegnameria e lavorazione legno)
- Allacciato nel mese di **giugno 2025**
- Potenza: **600 kWp**
- **Produzione annuale** stimata: **570 - 600 MWh**

- Impianto prossimo **alla cessione** ad **Energia Positiva CER**, al fine dell'ottenimento della **convenzione incentivante** prevista per le **comunità energetiche**
- **Cabina primaria** di riferimento: **AC001E01317**
- **Comuni ricompresi** all'interno della stessa per **scambio virtuale energia prodotta** dall'impianto: **Ivrea**, Lessolo, Samone, Salerano Canavese, Burolo, Vestignè, Montalto Dora etc.…

- **Principale criticità riscontrata**:
  - Iter di **connessione particolarmente lungo e complesso**

Realizzazione nuovi impianti



Impianto Biogas Anzola - Piemonte - 100 kWe







Impianto Idroelettrico Lecora - Emilia Romagna - 300 kWp





Pipeline nuovi progetti 2025 - 2026

Impianto FTV Piemonte (VC) - 800 kW

- Progetto che prevede la realizzazione di un **nuovo impianto fotovoltaico «ibrido»**, in parte installato su copertura di capannone e in parte realizzato su terreno industriale circostante
- **Stipulato preliminare di costituzione DDS** sulle aree interessate e **accettato preventivo di connessione**
- **In fase di autorizzazione** presso gli enti competenti
- Possibile impianto di **comunità energetica**

Impianto FTV Calabria (RC) - 600 kW

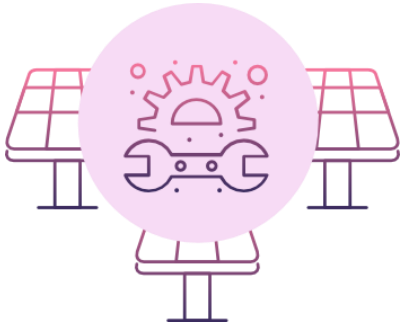
- Progetto che prevede la realizzazione di un **nuovo impianto fotovoltaico su terreno industriale**
- **Terreno acquisito** e di proprietà e **preventivo di connessione accettato**
- **Autorizzato** e **avviato cantiere** nel mese di **luglio 2025**
- Possibile impianto di **comunità energetica**

Impianto FTV Calabria (RC) - 700 kW

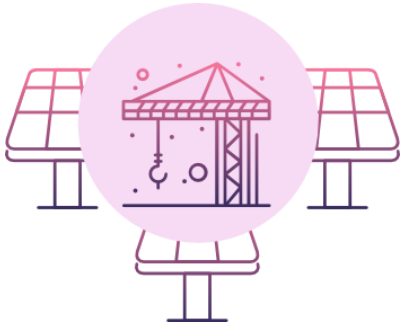
- Progetto che prevede la realizzazione di un **nuovo impianto fotovoltaico su terreno industriale**
- **Stipulato preliminare di acquisto** terreno e **preventivo di connessione accettato**
- **In fase di autorizzazione** presso gli enti competenti
- Possibile impianto configurato **in *market parity*** (cessione energia 100% a mercato)

Previsioni

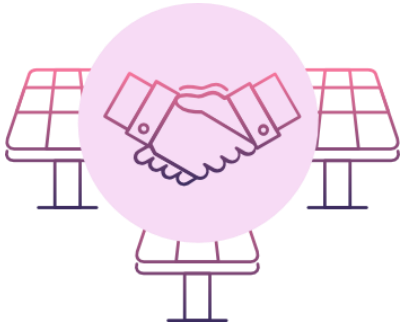
Attività al 31/12/2025



Realizzazione n. 1 intervento di rifacimento totale di impianti esistenti



Chiusura lavori nuovo impianto FTV Calabria 600 kW e avvio cantieri degli altri due in sviluppo



Cessione impianto FTV Lessolo 600 kW

Principali risultati ottenuti 2024

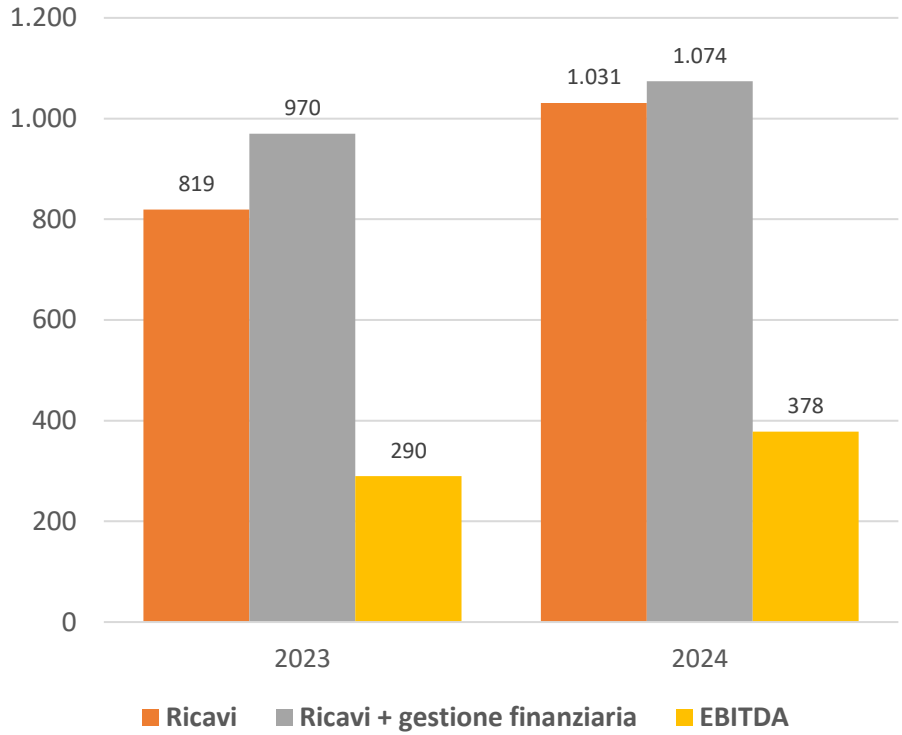
- Aumento dei ricavi 2024 vs 2023 (**+ 25,8%**), dettato da un **maggiore attività di intermediazione della cessione dell'energia degli impianti del gruppo** e **dall'entrata a pieno regime degli impianti oggetto di revamping** (es: Bonvicino)

- Sommando ai Ricavi il risultato della Gestione finanziaria 2024 **l'aumento** rispetto al 2023 si riduce **ad un +11%** per:

  - **Maggior oneri finanziari - interessi passivi - dettato da maggior debito bancario a supporto delle attività aziendali di sviluppo,** necessario per contemporanea **minor raccolta di capitale privato**
  - **Minori introiti - dividendi - derivanti dalle controllate** determinati sulla base dei risultati dell'anno 2023, ancora influenzato dalla **minore piovosità** che ha interessato il **comparto idroelettrico**

- EBITDA 2024 **in crescita** (**+ 30%**) rispetto al 2023 e che rappresenta il **36,7% del fatturato**

- **Costi di esercizio**, al netto di ammortamento ed acquisto di energia dal gruppo, si **riducono del 15%**



Numeri riportati derivanti da **Bilanci definitivi depositati**

Previsioni

Bilancio 2025

- **Aumento flussi finanziari** per operazione di **acquisizione Escogit a regime** (**dividendi**) ed **entrata in esercizio nuovi impianti** di **controllate** (Biogas Anzola + idroelettrico Lecora)

- **Aumento flussi finanziari** per **aumento numero commesse - interne ed esterne -** acquisite e gestite dalla **ESco di proprietà Erinn s.r.l.**, che prevede un **fatturato in crescita 2025 vs 2024 di oltre 1 M€**

- **Aumento ricavi** per **entrata in esercizio** e **cessione** impianto **fotovoltaico Lessolo** (obiettivo ante 31/12/2025)

- **Ottimizzazione fiscale societaria** grazie al **Bilancio consolidato di gruppo**

- **Aumento costi finanziari** per **finanziamento closing** operazione **Escogit +** ***pipeline*** **sviluppi FTV**

Redistribuzione Dividendo 25

Anticipazione

- **Green Arms** ha la possibilità di **prevedere** la **prima redistribuzione di dividendi** ai propri azionisti avendo terminato il suo periodo di start-up il 31/07/2024 (come previsto da **normativa**)
- Rispetto alle precedenti **previsioni di emissione del dividendo tra fine 2024 e primo semestre 2025**, principalmente a **causa del protrarsi dell'operazione del gruppo Escogit e della ricerca delle risorse finanziarie necessarie al closing,** la società ha optato per rimandare la redistribuzione **a ottobre 2025**
- A breve verrà pubblicato, sempre nell'area dedicata ai soci, il **documento di presentazione** del **Dividendo**
- Saranno presenti anche **tutte le informazioni** circa **modalità operative** per il riconoscimento dello stesso ai **soci diretti** e a quelli che, invece, hanno optato per **l'intestazione alternativa delle loro quote**
- Il **Dividendo è stato definito** al fine di cominciare a **remunerare gli investitori *crowd*** entrati nelle varie **campagne di raccolta** lanciate negli anni

Grazie per l’attenzione

Il presente documento e i contenuti in esso riportati sono di natura strettamente confidenziale e riservata. È vietata qualsiasi forma di riproduzione, diffusione, distribuzione o utilizzo, totale o parziale, senza la preventiva autorizzazione scritta della società.
Le informazioni qui contenute sono fornite esclusivamente per scopo informativo.
L’accesso, la visione e l’eventuale utilizzo dei contenuti comportano l’accettazione delle presenti condizioni di riservatezza.